

# Solicitud de Declaración de Situación individualizada de Minimización de Impacto Territorial

## Descripción

Solicitud de Minimización de Impacto Territorial Individual para VIVIENDAS COMPLETAMENTE TERMINADAS, QUE NO PUEDAN ACOGERSE AL RÉGIMEN ANTERIOR O QUE SEAN ANTERIORES AL 20 DE AGOSTO DE 2014 ,(Los propietarios de edificaciones susceptibles de acoger usos residenciales que se encuentren en los supuestos establecidos en el artículo 228 de la TRLOTUP, pero por la ubicación alejada de todo núcleo de viviendas consolidado no puedan integrarse en un plan especial de minimización de impactos).

## Dirigido A

Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Castalla

## Plazos de presentación

Abierto

## Unidad Tramitadora

Urbanismo

## Órgano que resuelve

Decreto

## Requisitos

Tramite presencial o Telemático, para telemático se necesita certificado o dni electrónico.

## Documentación a Aportar

- [Solicitud](#) (La documentación deberá ser original o copia compulsada. En caso contrario no surtirá efecto)

- Fotocopia del D.N.I., N.I.E., Pasaporte o N.I.F. del solicitante y del representante legal, en su caso (sólo en aquellos casos en los que no se preste consentimiento para que el Ayuntamiento pueda consultar dichos datos mediante un sistema de verificación de datos de identidad).
- Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.
- Fotocopia de la escritura de constitución o modificación y del poder de representación, cuando se trate de personas jurídicas.
- Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales en vigor.

- Solicitud de Declaración de Situación individualizada de Minimización de Impacto Territorial, acompañada de:
- Declaración responsable de la existencia o inexistencia de procedimientos administrativos o judiciales con las administraciones.
- Documentación que acredite que no es posible incluir la edificación objeto de la Declaración en un ámbito de minimización de impactos colectivo.
- Certificado técnico, suscrito por técnico competente, que acredite la antigüedad de la edificación acabada que, en todo caso, será anterior al 20 de agosto de 2014, así como su uso residencial.
- Memoria descriptiva de la edificación preexistente, incluyendo la descripción de los servicios urbanísticos que tiene actualmente la vivienda y fotografías.
- Informe Guía-T de Declaración de Situación Individualizada (Minimización de Impacto Territorial) de la vivienda.
- Plano de localización y clasificación del suelo:
- a) Plano de emplazamiento de la parcela a escala 1:5000 y referido al planeamiento vigente con las posibles afecciones sectoriales (PATRICOVA, PATFOR, CHJ, Espacios Naturales Protegidos, etc.)
- b) Plano situación de la edificación respecto de la parcela
- c) Descripción gráfica de la edificación existente
- d) Descripción gráfica de las dotaciones y servicios existentes, así como los compromisos de instalación de los servicios pendientes en relación a abastecimiento de agua, suministro eléctrico, saneamiento y evacuación de residuos.
- Documento acreditativo de la propiedad de la vivienda, que será la escritura, certificación registral o nota simple actualizada del Registro de la Propiedad

### **Normativa de Aplicación**

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio: aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de la Comunitat Valenciana

### **Ordenanzas**

### **Plazo de Resolución**

Los fijados en la normativa asociada

### **Recursos**

Recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que los hubiera dictado previo al recurso Contencioso-Administrativo ante los juzgados y tribunales de lo Contencioso-Administrativo de la Comunitat Valenciana

### **Efectos de silencio Administrativo**

Desestimatorio

### **Información Complementaria**



**Tramitación de una instancia genérica vía Internet, debiendo estar en posesión de un certificado digital de usuario o DNI electrónico.** [\*\*TRAMITAR\*\*](#)



**Horario de Atención: 09:0 - 14:00 Teléfono: 96 656 08 01**



**Plaza Mayor, 1**